ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

08.07.2022թ.

Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կարող են փոփոխված լինել. Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կայքում հրապարակված գործող պայմաններից տարբերվելու դեպքում անհրաժեշտ է դիմել մասնաճյուղ կամ առաջնորդվել կայքում առկա տարբերակով: Ամբողջական պայմանները՝ https://www.ardshinbank.am/content/հիփոթեքային-վարկ-զինծառայողներին/ հղմամբ:

ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ - «Պետական աջակցության նպատակային ծրագրի շրջանակներում սպայական և ավագ ենթասպայական կազմերի պայմանագրային զինծառայողներին հիփոթեքային վարկերի տրամադրման պայմաններ»

Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր և գլխամասային գրասենյակ	
Վարկի արժույթ	**ՀՀ դրամ**	
Վարկի նպատակ	Բնակարանի կամ բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում (Երկրորդային շուկա, ոչ անմիջապես կառուցապատողից)	Կառուցապատողից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում (Առաջնային շուկա)
Ձեռքբերվող գույքի առավելագույն արժեք	55.0 մլն ՀՀ դրամ	չի սահմանվում
Տարեկան տոկոսադրույք	9,5%	7%
	Տարեկան անվանական տոկոսադրույքից Պետության կողմից սուբսիդավորվում է 3 տոկոսային կետ	
Տարեկան փաստացի առավելագույն տոկոսադրույք*	10.8%	8%
Տոկոսադրույքի տեսակը	հաստատուն	
Նվազագույն ժամկետ	10 տարի	
Առավելագույն ժամկետ	20 տարի	
Վարկի նվազագույն գումար	3.000.000 ՀՀ դրամ	
Վարկի առավելագույն գումար	25.650.000 ՀՀ դրամ, սակայն ոչ ավել, քան վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը	
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)՝ վարկի տրամադրման 2-րդ ամսվանից սկսած	
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ, միանվագ՝ Բանկում վարկառուի անվամբ բացված բանկային հաշվին փոխանցման միջոցով	
Նվազագույն կանխավճար բնակարանի ձեռքբերման արժեքից	10%	
Երրորդ անձանց կատարվող վճարումներ	Վարկառուն վճարում է գույքի գնահատման, գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման, վարկային և գրավի պայմանագրերի նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նկատմամաբ բոլոր տեսակի իրավունքների պետական գրանցումների համար	
Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	չի պահանջվում	

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
ՀՀ, 0015, ք. Երևան,
Գր. Լուսավորչի փող., 13
Հեռ. (+374-12) 222222
e-mail: office@ardshinbank.am
URL: www.ardshinbank.am

Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	չի պահանջվում	
Վարկի ամսական սպասարկման վճար (վճարում իրականացվում է վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարի վճարման օրը)	Վարկի գումարի մնացորդի 0.06%,	
Վարկի ամսական սպասարկման վճար կանխավճարի ապահովագրության առկայության դեպքում (վճարում իրականացվում է վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարի վճարման օրը)**	Վարկ/գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող մասի (մինչև 90%) մնացորդի 0.25%-ի չափով	չի պահանջվում
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	-ձեռքբերվող գույքի արժեքի 70%-ը -ձեռքբերվող գույքի արժեքի 90%-ը, եթե գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք կամ վարկ/գրավ գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով (մինչև 90%) առկա է կանխավճարի ապահովագրություն	-ձեռքբերվող գույքի արժեքի 90%-ը
Քաղվածքների տրամադրում	Անվճար՝ մինչև 1 ամիս կտրվածքով քաղվածք, Անվճար՝ տարեկան առնվազն չորս անգամ, վարկառուի պահանջով՝ վերջինիս կողմից նշված ժամանակահատվածի համար, 1000-5000 ՀՀ դրամ՝ այլ ժամանակահատվածով քաղվածքներ և տեղեկանքներ (տես՝ https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/):	
ՏՈՒՅԺԵՐ, ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ		
Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ	
Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ	48% տարեկան	
Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում	տույժ չի սահմանվում	
ՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ և ՀԱՄԱՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ		
Վարկառուի տարիքային սահմանափակում	1. ՀՀ Կառավարության 2019թ. Օգոստոսի 22-ի N 1091-Ն որոշմամբ սահմանված Ծրագրի չափանիշներով ընտրված շահառու (մասնակիցների ռեեստրում գրանցված, պատասխանատու ստորաբաժանման կողմից տեղեկանք ստացած ՀՀ ՊՆ սպայական և ավագ ենթասպայական կազմերի պայմանագրային զինծառայող), ում տարիքը մինչև վարկի ամբողջական մարումը չի գերազանցում 65 տարեկանը (մինչև 66 տարեկանը լրանալը) 2.Ամուսիններից միայն մեկը կարող է հանդես գալ որպես ծրագրի շահառու	

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
ՀՀ, 0015, ք. Երևան,
Գր. Լուսավորչի փող., 13
Հեռ. (+374-12) 222222
e-mail: office@ardshinbank.am
URL: www.ardshinbank.am

Համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ	Շահառուի՝ 21 տարին լրացած ընտանիքի անդամ (սույն Պայմանների իմաստով՝ զինծառայողի ամուսին, զավակ, ծնող, զինծառայողի և (կամ) նրա ամուսնու քույրը և (կամ) եղբայրը, զինծառայողի ամուսնու ծնողը), ում տարիքը վարկի տրամադրման պահին չպետք է գերազանցի 60 տարեկանը (մինչև 66 տարեկանը լրանալը): Սույն կետով համավարկառու(ներ)ին ներկայացվող տարիքային սահմանափակման պահանջը չի կիրառվում, եթե վարկի դիմում-հայտով լրացված տվյալների հիման վրա վարկառուի (մյուս համավարկառուների) ֆինանսական վիճակը առանց տվյալ համավարկառուի (համավարկառուների) բավարարում է հիփոթեքային վարկի մարմանը
Այլ պահանջներ	Բջջային հեռախոսահամարի և էլեկտրոնային փոստի հասցեի առկայություն
ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՅԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ և ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	
Գրավի առարկա	1.Ավարտված գույքի դեպքում՝ ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույք, 2.Կառուցման ընթացքում գտնվող գույքի դեպքում՝ Անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի առաջնային գրավ և Վարկառուի՝ Կառուցապատողի հատուկ հաշվին մուտքագրված կանխավճարային դրամական միջոցների (այդ թվում վարկային միջոցների) հաջորդող գրավ՝ արգելադրման կիրառմամբ, այն դեպքում, երբ Վարկառուի կողմից Կառուցապատողի Բանկում բացված հատուկ հաշվին մուտքագրման պահից կանխավճարի գումարը (այդ թվում վարկային միջոցները) պայմանագրի ուժով համարվում է գրավադրված /առաջնային գրավ/ Վարկառուի օգտին՝ առնվազն վարկի ամբողջ գումարի չափով: *Գրավի առարկայի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ*
ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՅԱՑՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐ, ԳՈՐԾՈՆՆԵՐ	
Որոշման կայացման ժամկետ	4-7 օր
Որոշման մասին տեղեկացման ժամկետ	1 օր
Տրամադրման ժամկետ	1 աշխատանքային օր՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո
Դրական որոշման գործոններ	վարկավորման պայմանների համապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի պատշաճ ներկայացում
Վարկի մերժման գործոններ	վարկավորման պայմանների անհամապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի բացակայություն

* Առավելագույն փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկում 3-րդ անձանց գծով կատարվող վճարումները ներառված չեն

ԿԱՐԵՎՈՐ Է ԻՄԱՆԱԼ

ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՏԱՐԵԼ (ՄԱՐԵԼ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՈՒՆԵՑԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎՃԱՐՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ԿՆՎԱԶԵՑՎԻ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ. ՏՎՅԱԼ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԻՑ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎԱԾ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐԸ: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ՝ ՍՈՒՅՆ ԿԵՏՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ԿԻՐԱՌԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ:

Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուն կարող է զրկվել ձեռք բերվող և գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:
Գրավի հաշվին վարկային պարտավորությունների ամբողջական չմարման դեպքում պարտավորությունների ամբողջական մարումը կկատարվի վարկառուի և գրավատուների այլ միջոցների և գույքերի հաշվին:

Ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ սահմանված կարգով գրավադրված գույքի բռնագանձման հետ կապված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը և վարկային պայմանագրերի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի և/կամ Համավարկառուի այլ դեբիտորական պարտավորությունները,ժամկետանց տոկոսի վրա հաշվարկված (կուտակված) տուժանքի գումար, ժամկետանց Վարկի վրա հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումար, հաշվարկված (կուտակված), սակայն չվճարված ժամկետանց տոկոսագումար, ժամկետանց Վարկի գումարը, վարկի սպասարկման վճարը, Վարկի օգտագործման համար հաշվարկված (կուտակված) ժամկետային տոկոսագումարը, Վարկի գումարը: Դրամական պարտավորությունների կատարման հերթականությունը կարող է փոխվել Բանկի հայեցողությամբ՝ առանց Վարկառուին և/կամ Համավարկառուին տեղեկացնելու:
Վարկային և գրավի պայմանագրերը պետք է վավերացվեն նոտարական կարգով: Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
Բանկը պարտավորվում է պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ տրամադրել հաճախորդին և յոթ օր մտածելու ժամանակ ընձեռել:
Բանկի ՄՈԲԱՅԼ ԲԱՆԿԻՆԳ հավելվածի միջոցով հնարավոր է իրականացնել դրամային փոխանցումներ, կատարել վարկի մարումներ, դիտել հաշիվների մնացորդներն ու գործարքները, կատարել վճարումներ և բազմաթիվ այլ գործարքներ, որոնց կարող եք ծանոթանալ https://www.ardshinbank.am/content/մոբայլ-բանկինգ հղմամբ:
ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական www.ardshinbank.am կայքէջում:

ԳՐԱՎԱԴՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՒՄ Է ԲԱՑԱՌԱՊԵՍ ԲԱՆԿԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՂ ԱՆԿԱԽ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ: *Ստորև գնահատող կազմակերպությունների ցանկը*

Կազմակերպություն	Հասցե / կայքէջ	Հեռախոսահամար	Էլ. հասցե / հաշվեհամար
«Օրրան» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց 4, 5-րդ հարկ www.orranv.am	010520452, 098204898, 091750809, 095750809	orranv@mail.ru h/h 2470103446760000
«Օֆման Մորգիդջ Քոնսալթինգ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Եզ. Կողբացի 42-37,	010537179, 043537179	ofmanmc@mail.ru h/h 2474401231870000
«Վի ԷՄ- ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Վարդանանց, փակուղի 8, 209 սենյակ,	010588797, 043588797	vm-rp@mail.ru h/h 2470103730630000
«Ֆինլոու» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 50-3 տ.	010506000, 091911155, 060747400	finlaw@inbox.ru h/h 2474602078940000
«Իներս» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Օրբելի եղբայրներ 45/403	055518115, 077518116, 041042287	apresyan.expert@mail.ru h/h 2471707893480000

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

ՁԵՐ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՌՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ

ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵԶ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
ՀՀ, 0015, ք. Երևան,
Գր. Լուսավորչի փող., 13
Հեռ. (+374-12) 222222
e-mail: office@ardshinbank.am
URL: www.ardshinbank.am